

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-23/238

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
16/10/2023	תאריך
22909	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בקשה לאשרר הגדלת תקשרות על סך 206,062 ש"ח לא כולל מע"מ במסגרת הפעלת אופציה שלא תעלה על 25% מערך הזכיה של הקבלן "קבלני הצפון" שזכה במכרז מאגר מאוחד בל"מ 2000015302 לביצוע התאמות ושיפוצים ביחידות המשרד במרחב ירושלים והדרום החל מ 01/10/2023 ועד 31/03/2024 הנ"ל לטובת מתן מענה למשרד מנהלת מחוז ירושלים אפ"כ וכנ"ר לאור פיצול היחידות המשימה מתוקצבת במסגרת ת"ע דיור בשיריון 4000008191</p>	נושא ההתקשרות
אישור מימוש אופציה במכרז	סוג הבקשה
מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-238/23

רקע:

המשרד משתמש בנכסים רבים בהם נכסי מדינה ונכסים שונים שבהם מעת לעת נדרש לבצע שיפורים ותחזוקה שמעבר לתחזוקה שוטפת. בכוונת המשרד לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד ברשות התאגידים ובבית קרסו/סיוע משפטי לצורך הוספת משרדים ו/או עמדות עבודה. לאור זאת פנה האגף בבקשה לצאת למכרז חדש מסגרת המאגר המאוחד לבחירת קבלן בהתאם לתכנית 2022-2021, הקבלן הזוכה נבחר ע"ס גובה ההנחה שנתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר. לדברי הגורם המקצועי, ככל שיישאר תקציב עודף הוא ימוצה לעבודות בטיחות ועבודת שונות בנכסי המשרד במרחב ירושלים והדרום.

בפרוטוקול רכישות 168/21, אישרה הוועדה יציאה למכרז לצורך הסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי לשיפור התשתיות במרחב ירושלים והדרום, בהתאם לתקנה 8א(א)(4) לתח"מ. בפרוטוקול רכישות 220/21 אישרה הוועדה את תוצאות בל"מ 2000015302 ובחרה בהצעתו של הספק ק"ץ קבלני הצפון בע"מ כזוכה בבל"מ זה, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, בהיקף של עד 824,250 ₪ לא כולל מע"מ. כאשר תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי של ההתקשרות (עד 206,062 ₪ לא כולל מע"מ) זאת בהתאם לסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד במנהל הדיור. והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 436/22 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות לצורך המשך ביצוע עבודות זאת ללא עלות תקציבית נוספת זאת בהתאם לתקנה 3(ב)(4)(1) לתח"מ והחל מיום 31/12/2022 ועד ליום 30/09/2023. הגורם המקצועי מציין כי מרבית העבודות כבר בוצעו, אך יחד עם זאת יש עבודות הנמצאות בביצוע ולכן יש צורך בהארכת ההתקשרות, וכרגע קיימת יתרה תקציבית בהתקשרות מס"ד 4502106686 ע"ס 46557.58 ₪. לאור ריבוי משימות וצרכים במרחב ירושלים לרבות מתן מענה לפיצול הכוני"ר והאפ"כ, הקמת יחידת הסיוע לנפגעי עבירה, וצרכים נוספים לבריאות, מבקש הגורם המקצועי להפעיל את האופציה הקיימת בהתקשרות זו ע"ס 206,062 ₪ ולהאריך את ההתקשרות עד ליום 30/06/2024, כך שהיקף ההתקשרות החל מ 1/10/2023 יעמוד ע"ס 252,620 ₪.

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות לניצול היתרה התקציבית וכן להפעלת האופציה של הרחבה בהיקף של עד 25% השמורה בהתאם לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד.

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1 הארכת התקשרות	1	1 ₪	קבלני הצפון בע"מ	512333964	16/10/2023	31/03/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-238/23

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד ממנה עולה כי ישנם עוד עבודות שטרם הסתיימו במסגרת ההתקשרות עם הספק לאור ריבוי משימות וצרכים במרחב ירושלים לרבות מתן מענה לפיצול הכונית והאפי"כ, הקמת יחידת הסיוע לנפגעי עבירה, וצרכים נוספים לבטיחות, על כן מבקש הגורם המקצועי להפעיל את האופציה הקיימת בהתקשרות זו ע"ס 206,062 ₪ וכן הארכת ההתקשרות עד ליום 30/06/2024, כך שהיקף ההתקשרות החל מ 1/10/2023 יעמוד ע"ס 252,620 ₪.

עוד מציין הגורם המקצועי, כי העבודות מבוצעות לפי הלוי"ז שנקבע על ידי המשרד.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם הספק ק"ץ קבלני הצפון בע"מ לצורך המשך ביצוע העבודות וללא עלות תקציבית נוספת.

היקף ההתקשרות: לניצול יתרת התקציב בהזמנה 4502106686 העומדת על 46,557.58 ₪ כולל מע"מ וללא עלות תקציבית נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 16/10/2023 ועד ליום 31/03/2024.

יובהר כי לעניין מימוש האופציה להרחבה בעד 25% נוספים, הועדה קבעה בפרוטוקול 220/21 כי לצורך המימוש אין צורך בפנייה נוספת לוועדה, ומספיק לקבל את אישור סגן החשב, מר מיקי אושיצקי ויו"ר הועדה, מר סמי גריידי.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: כן

ערבות: כן. אך ערבות בדיק בסך של 25,000 ₪ לאור זאת כי מרבית העבודות בוצעו.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי: 4000008191



פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-238/23

מס' נעמ"ה:

תנאים מטיבים או תנאים זהים: מיטביים

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	16/10/2023	
חבר	פנחס פרנקל	16/10/2023	
חבר	מיקי אושיצקי	16/10/2023	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	16/10/2023	